

## **Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona  
č. 40/1964 Z.z. v platnom a účinnom znení

**Predávajúci :**

**SINEKO-AGRO s.r.o.**  
so sídlom Gemer 274, 982 01 Tornaľa  
IČO: 36 035 165  
DIČ: 2020074243  
IČ DPH: SK2020074243  
zastúpený konateľom Alžbetou Šipkaiovou

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci :**

**Obec Gemer**  
so sídlom Gemer 274, 982 01 Gemer  
IČO: 00 318 680  
DIČ: 2021168699  
zastúpená starostom obce Zoltánom Jankóšikom

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

### **Čl. I Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – in nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemer, obec Gemer, okres Revúca, ktorá je zapísaná na LV č. 2162, ktorý je vedený Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, a to :
  - pozemok parcely registra “E“, parc. č. 1888/22, orná pôda o výmere 2117 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 34851887 – 144/2020 zo dňa 09.10.2020, ktorého vyhotoviteľom je GEODÉZIA Rimavská Sobota, Ing. Róbert Kuvik, Kraskova 4, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 34 851 887, autorizačne overeným dňa 09.10.2020 Ing. Róbertom Kuvikom a úradne overeným dňa 02.11.2020 oprávnenou osobu zo strany Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor – Ing. Petrom Kilíkom pod č. G1-152/2020 (ďalej len „Geometrický plán“), došlo z parcely uvedenej v čl. I bod 1. tejto zmluvy k vyňatiu nasledovnej novovytvorenej nehnuteľnosti a to :
  - pozemok parcely registra “C“, parc. č. 4115/5, ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 2. tejto zmluvy v podiele 1/1 – in a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 2. tejto zmluvy v podiele 1/1 – in, do svojho výlučného vlastníctva do podielu 1/1 – in.

## Čl. II

### Cena prevádzaných nehnuteľností a podmienky platby

1. Celková kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 2. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim dojednaná vo výške **50,00 EUR** (slovom päťdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **50,00 EUR** (slovom päťdesiat eur) za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 2. tejto zmluvy na bankový účet zadaný predávajúcim, č. účtu : **IBAN: SK34 0200 0000 0023 3892 7355**, a to **najneskôr do 10 dní** od podpisu tejto zmluvy jej zmluvnými stranami.
3. Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú výšku kúpnej ceny a spôsob jej vyplatenia uvedený vyššie.

## Čl. III

### Popis nehnuteľností

1. Nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy sa nachádza v katastrálnom území obce Gemer.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 2. tejto zmluvy za účelom výstavby čistiacej stanice odpadových vôd.
3. Kupujúci berie na vedomie, že so stavom nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy sa pred podpisom tejto zmluvy riadne oboznámil, jej stav je mu riadne známy, a tieto podpisom tejto zmluvy kupuje v stave v akom stojí a leží.

## Čl. IV

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že :
  - a) nehnuteľnosť uvedená v čl. I bod 2. tejto zmluvy sa skutočne nachádza v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 – in,
  - b) je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou uvedenou v čl. 1 bod. 2 tejto zmluve disponovať,
  - c) na nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb vrátane vecných bremien a nájomných práv,
  - d) nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv k nehnuteľnosti,
  - e) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
  - f) na jeho majetok nebolo začaté exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie alebo povolené oddĺženie,

- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene jej využitia, a ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého následkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 2. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto kúpnej zmluvy môže kupujúci odstúpiť :
- ak zistí, že zo strany predávajúceho došlo k porušeniu niektorých z vyhlásení uvedených v čl. IV bod 1. písm. a) až písm. g) tejto zmluvy,
3. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto kúpnej zmluvy môže predávajúci odstúpiť :
- ak mu **v lehote do 10 dní** odo dňa podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami nedôjde zo strany kupujúceho k zaplateniu kúpnej ceny spôsobom a vo výške stanovenej v čl. II bod 2. tejto zmluvy.
4. Odstúpenie nadobudne účinnosť doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu v celosti vrátiť to, čo si do účinnosti odstúpenia vzájomne plnili podľa tejto zmluvy.

## **Čl. V Ďalšie dojednania**

Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 2. tejto zmluvy, ako aj kúpna cena, ktorú má kupujúci za predmetnú nehnuteľnosť zaplatiť predávajúcemu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Gemer a to uznesením č. 19/2021, na zasadnutí dňa 21.04.2021.

## **Čl. VI Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, t.j. do nadobudnutia právnych účinkov vkladu, čo účastníci zmluvy žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú.
3. Všetky zmluvné strany splnomocňujú podpismi na tejto zmluve Mgr. Martina Jankoviča, advokáta so sídlom AK Železničná 257/19, 050 01 Revúca spracovaním a podaním všetkých dokumentov vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s tým súvisiacich dokumentov vrátane elektronickej komunikácie

s Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom na podklade tejto zmluvy a zastupovaním vo vkladovom konaní, a v prípade prerušenia vkladového konania všetky zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Martina Jankoviča, advokáta so sídlom AK Železničná 257/19, 050 01 Revúca podpísaním dodatku v mene všetkých zmluvných strán k tejto zmluve ako i k návrhu na vklad v zmysle vytýkaných nedostatkov Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom.

4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na dedičov a právnych nástupcov zmluvných strán.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Gemerí, dňa 13.06.2011

.....  
**SINEKÓ-AGRO s.r.o.**  
zastúpená konateľom spoločnosti  
Alžbeta Šipkaiová  
Predávajúci

.....  
**Obec Gemer**  
zastúpená starostom obce  
Zoltán Jankóšik  
Kupujúci