

# Obec Gemer

## v y h l a s u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a) , ods. 2, 3 a 5 zákona SNR  
č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

**Obchodnú verejnú súťaž**  
**s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie**  
**najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj**  
**nehnutel'ného majetku obce Gemer,**

nehnutel'ná vec: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na území obce Gemer,  
zapísaný na LV č. 821 kat. územia Gemer , parc. č. 62/6 o výmere 380 m<sup>2</sup> a par.č. 65/4  
o výmere 35 m<sup>2</sup>.

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

---

### I.

#### Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami  
hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gemer a uzneseniami Obecného zastupiteľstva  
obce Gemer č. 32/2023 zo dňa 31.03.2023

### II

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj  
nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
  - Nehnutel'ná vec: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na území obce  
Gemer, zapísaný na LV č. 821 kat. územia Gemer , parc. č. 62/6 o výmere 380 m<sup>2</sup>  
a par.č. 65/4 o výmere 35 m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená vo výške 2150,- euro, pričom ide  
o všeobecnú stanovenú hodnotu pozemku podľa znaleckého posudku č.18/2023 vypracovaného  
znalcom Ing. Alžbeta Czipruszová, zo dňa 24.02.2023 a ostatné náklady spojené s predajom.

### **III** **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 03.04.2023
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 26.04.2023 do 14:00 hod.
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže
4. Oznámenie vybraného návrhu : do 5 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 10 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Gemer

### **IV** **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 03.04.2023 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená podľa ust. §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VI. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
6. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

## V Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti resp. účelnosti.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

## VI Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Obec Gemer**  
**Obecný úrad v Gemeri**  
**Gemer č. 274**  
**PSČ: 982 01**

s viditeľným označením - textom :

### NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok.**

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku :
  - presné označenie navrhovateľa  
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. )
  - označenie nehnuteľnosti ( jej identifikácia a poradie ),
  - cenový návrh,
  - záväzok, že od vyhlasovateľa prenájmu nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú kúpnu cenu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej kúpnej zmluvy ( *podľa potreby doplniť o iné práva a povinnosti* )
  - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu verejnej obchodnej súťaže

- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Gemeri, dňa 03.04.2023

**OBEC GEMER**

982 01 Gemer 274

IČO: 003 18 680

DČ: 2021168699

.....  
Zoltán Jankóšik  
starosta obce